

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	145342	
	Остаток средств на начало года	руб.	140924	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2695,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	637212	
2	Фактически оплачено	руб.	611489	1
3	Задолженность	руб.	171065	
4	Процент оплаты	%	96,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		659991	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	90004	
2	Уборка подъездов	руб.	66748	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29130	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27534	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46117	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3655	
7	Расходы по управлению	руб.	124532	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5499	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9157	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	183478	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11004	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6194	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4567	
15	Рентабельность 5%	руб.	29680	
16	Уплата 6% налога	руб.	17892	
17	Остаток средств	руб.	92422	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 27080 руб.
3. В том числе изготовление и установка металлического турника - 14813 руб.
4. В том числе изготовление и установка ограждения детской площадки - 25307 руб.
5. В том числе устройство отмостки - 64580 руб.
6. В том числе ремонт цоколя - 44441 руб.
- 7.